



ACERIA

**Here & Now**  
**la Calidad y la Eficiencia Energética.**  
**Aquí y Ahora.**

# 05.

## El confort y las instalaciones de tu casa en Aceria.

### Iluminación

Los espacios de tu casa en Aceria, disfrutarán de luz natural a través de grandes ventanales.

### Calefacción y climatización

#### Recuperador de calor

Tu casa en Aceria dispondrá de un sistema de ventilación de aire a través de la instalación de un recuperador de calor que transfiere la temperatura del aire saliente al aire entrante, creando una ventilación permanente y haciendo a su vez de filtro purificador de aire. En invierno calienta el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejoran la calidad de dicho aire.

#### Calefacción y agua caliente sanitaria

La calefacción de tu vivienda funcionará mediante un sistema de suelo radiante por agua, garantizando así el máximo confort en la misma. Además dispondrás también de un sistema de aerotermia(\*\*) colectiva que suplirá el aporte solar térmico exigible por CTE y podrá ser utilizado para la producción de A.C.S.

(\*\*) Posible sustitución por otro tipo de energía renovable equivalente.

#### Suelo refrescante

Además de suelo radiante tendrás un Sistema de refrigeración mediante suelo refrescante por agua.

*Nota: Para el correcto funcionamiento de este sistema de calefacción y refrigeración por suelo, así como para la cobertura total de garantías sobre el pavimento de la vivienda, se excluye de las opciones de personalización de pavimentos la opción de tarima de madera natural.*

#### Aire acondicionado

Por si quieres reforzar la refrigeración de tu vivienda dispones de preinstalación de Aire Acondicionado mediante conductos de fibra de vidrio recubierta de aluminio por dos caras.

La preinstalación de Aire Acondicionado se deja preparada para que la ubicación de la máquina exterior, sea previsiblemente, en la terraza de tu propia vivienda; salvo que, por exigencia municipal, sea necesario colocar dicha máquina en la cubierta.

### Carpintería exterior

La carpintería exterior de tu vivienda será de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo con cámara tipo Climalit. Sistema Cortizo 4200 o similar para correderas y COR70 Industrial o similar para abatibles. Las persianas en block compuestas por lamas de aluminio con poliuretano inyectado en el interior (salvo en cocinas y baños).

### Electricidad y telecomunicaciones

Tendrás toma de Televisión, teléfonos y datos en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Tu terraza tendrá punto de luz o foco integrado en el falso techo de la misma.

Instalación de video portero en vivienda.



# 06.

## Los equipamientos y los acabados de tu casa en Aceria.

### Pavimentos y revestimientos

#### Salón/Comedor/Recibidor/Distribuidores y Dormitorios

**Pavimento:** En salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios el pavimento utilizado será suelo laminado. Tendrás cuatro opciones más de color de suelo para que dentro del modelo seleccionado puedas elegir la opción que prefieras para tu vivienda sin coste.

**Revestimiento:** Las paredes y techos interiores irán con enlucido de yeso. Pintura lisa blanca en paredes y techos. Falsos techos de escayola en las zonas que señale el proyecto técnico.

#### Cocina y Baños

Tanto el alicatado como el solado de tu cocina y de tus baños en **Aceria** es material rectificado de gran formato. Las cerámicas rectificadas son aquellas que ofrecen una superficie casi continua, en la cual las juntas apenas se distinguen. Esto hace que la sensación que aportan es de un suelo o pared totalmente continua y sin juntas aparentes.

En tu cocina el pavimento será gres porcelánico 59 x 59 cm rectificado KERAMIC HÖNNUN o similar y el revestimiento se realizará con azulejo rectificado 33x100 cm KERAMIC HÖNNUN o similar.

En los baños el solado será igualmente gres porcelánico 59 x 59 cm rectificado KERAMIC HÖNNUN o similar. Los alicatados en ambos baños serán azulejos rectificados de

tamaño 30x90 cm KERMIC HÖNNUN o similar, y dispondrán de una pieza decorada en la zona de ducha y/o bañera o en la zona de lavabo según corresponda. En ambos casos tendrán tres opciones de color dentro del modelo seleccionado para personalizar sin coste tus baños.

### Carpintería interior

La puerta de entrada a tu vivienda en **Aceria** será de seguridad, manteniendo la homogeneidad en el portal y adaptándose a los acabados interiores de la vivienda. Tendrás dos opciones de puerta interior para personalizar la carpintería interior en tu vivienda. Además tienes armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda que vendrán equipados con barra y balda maletero. Las puertas de estos armarios irán a juego con la carpintería interior de la vivienda.

## Mobiliario de baños

Los sanitarios y griferías de tus baños en **Aceria** serán NOKEN GRUPO PORCELANOSA o similar. El baño principal irá con lavabo encastrado en mueble, con doble poza si el tamaño del mismo lo permite y con inodoro suspendido también si técnicamente es posible. En este baño se dispondrá de plato de ducha de gran formato con grifería termostática monomando NOKEN GRUPO PORCELANOSA o similar.

El baño secundario irá con lavabo sobre mueble, inodoro con cisterna enrasado a pared y bañera de gran formato. Ambos baños se entregan completamente equipados incluyendo muebles, espejos y mamparas.

## Equipamiento de cocina

Tu cocina en **Aceria** irá completamente equipada. El mobiliario estará formado por muebles bajos de 70 cm. de altura con interior en color gris, según la distribución de cada uno de los tipos de vivienda. Mueble portaplacas con caceroleros con extracción total y cierre amortiguado. Tirador tipo Gola o similar, embutido en los cuerpos de los muebles. Protector de fregadero. Zócalo en acero inoxidable. Muebles altos transversales con interior en color gris. Mueble columna para horno y microondas. Costado con altillo para combi. Encimera de Silestone o similar, canto y copete rectos. Encastre normal para placa vitrocerámica y bajo plano para fregadero.

Electrodomésticos grupo BSH o similar. Horno, microondas en columna. Frigorífico combi, placa vitrocerámica de inducción, campana, lavadora y lavavajillas integrables, con eficiencia energética A+ y A++ . Dispondrás de 4 opciones de color de puertas que podrán ser combinadas o no para la personalización de tu cocina.





Coso 42, Planta 3<sup>a</sup> 50004 Zaragoza

976 237 338 | [www.aceria.es](http://www.aceria.es)